

ИЗВЕШТАЈ СА ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАНУАР 2022.

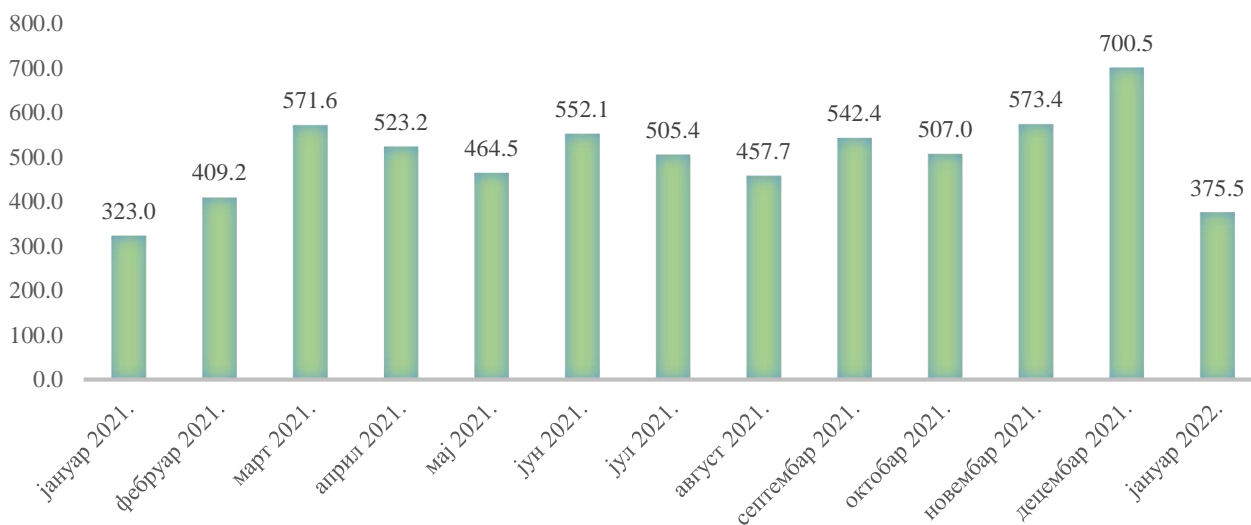
- Количина новца на тржишту у јануару 2022. године износила је **375.5 милиона евра**.
- Током јануара 2022. године у Републици Србији је закључено **8.930 уговора о купопродаји непокретности**.
- Из кредитних средстава **укупно за све врсте непокретности** у јануару 2022. је било 14% реализованих промета. У Србији је у јануару 2022. године **32% станова плаћено кредитним средствима**.

КОЛИЧИНА НОВЦА НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ

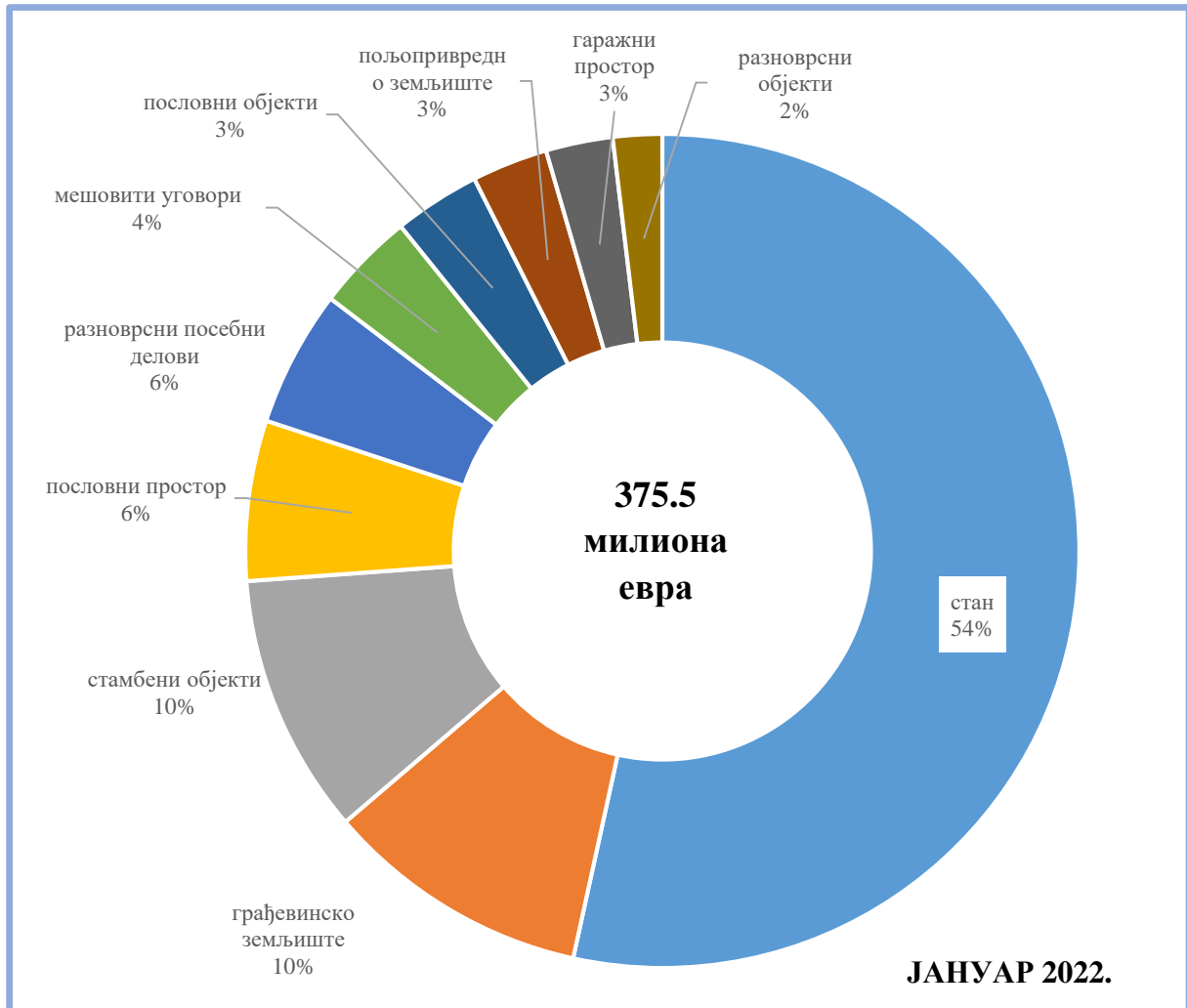
Количина новца на тржишту у јануару 2022. године износила је 375.5 милиона евра, што је за 16,3% више него у јануару 2021. године, а 31,8% више у односу на јануар 2020. године. У поређењу са децембром 2021. године количина новца на тржишту у јануару 2021. године мања је за 46,4%.

Месец	Укупна количина новца у Србији (у милионима евра)
јануар 2020.	285
јануар 2021.	323
јануар 2022.	375.5

КОЛИЧИНА НОВЦА НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ У СРБИЈИ У ПОСЛЕДЊИХ 12 МЕСЕЦИ (У МИЛИОНИМА ЕВРА)



ПРОЦЕНТУАЛНИ УДЕО У КОЛИЧИНИ НОВЦА НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ
ПО ВРСТАМА/ПОДВРСТАМА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАНУАРУ 2022. ГОДИНЕ



ОБИМ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ

Током јануара 2022. године у Републици Србији је закључено 8.930 уговора о купопродаји непокретности, што представља смањење од 6% у односу на јануар 2021. године, а повећање за 2% у поређењу са јануаром 2020. године.

У поређењу са децембром 2021. године број уговора о купопродаји непокретности у јануару 2022. године мањи је за 43%.

Табела 1: Упоредни приказ броја закључених уговора у јануару 2020, 2021. и 2022. године, приказан по регионима и укупно у Републици Србији

Месец	Региони				Укупно Република Србија
	Војводина	Град Београд	Јужна и источна Србија	Шумадија и западна Србија	
јануар 2020.	2.791	2.270	1.421	2.241	8.723
јануар 2021.	3.388	2.273	1.343	2.468	9.472
јануар 2022.	3.032	2.028	1.355	2.515	8.930



НАЧИН ПЛАЋАЊА НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ

У **јануару 2022.** у **14%** реализованих промета за све врсте непокретности је било наведено у уговору да се плаћа из **кредитних средстава**.

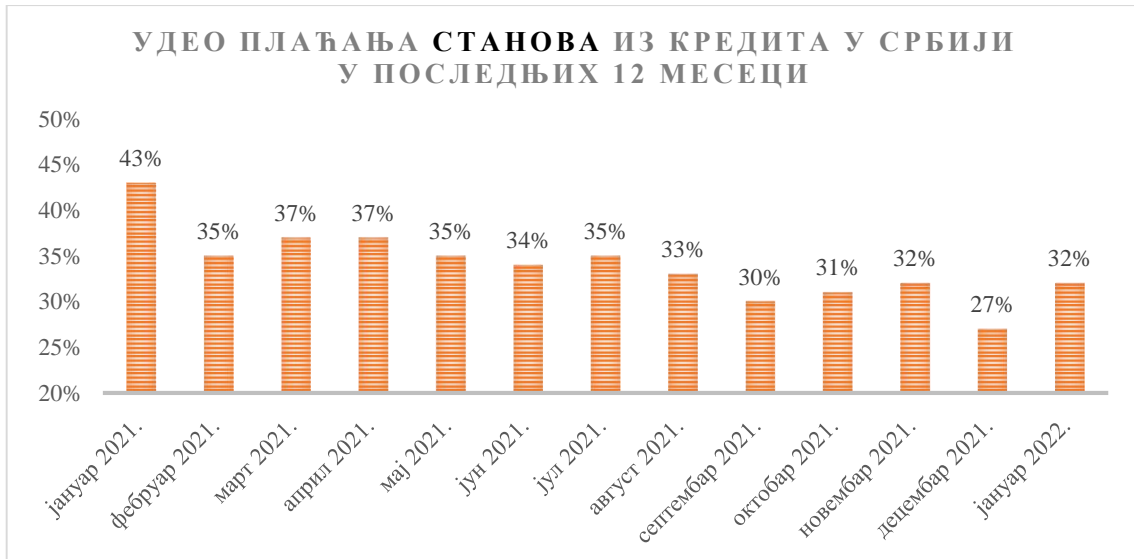
Из кредита се најчешће плаћају **станови**. У Србији је у **јануару 2022.** године **32%** станова плаћено **кредитним средствима**.

Месец	Удео плаћања свих непокретности из кредита	Удео плаћања станова из кредита
јануар 2020.	13%	28%
јануар 2021.	19%	43%
јануар 2022.	14%	32%

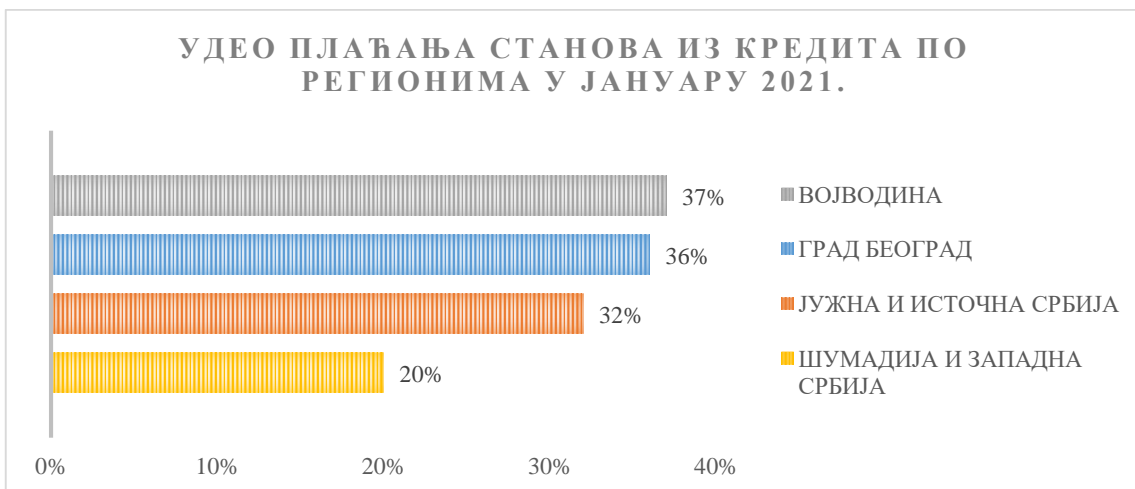
На графику је дат приказ удела плаћања свих непокретности из кредита у Србији у протеклих 12 месеци, на основу података који су наведени у достављеним уговорима.



На графику је дат приказ удела плаћања станова из кредита за протеклих 12 месеци у Србији, на основу података који су наведени у достављеним уговорима.



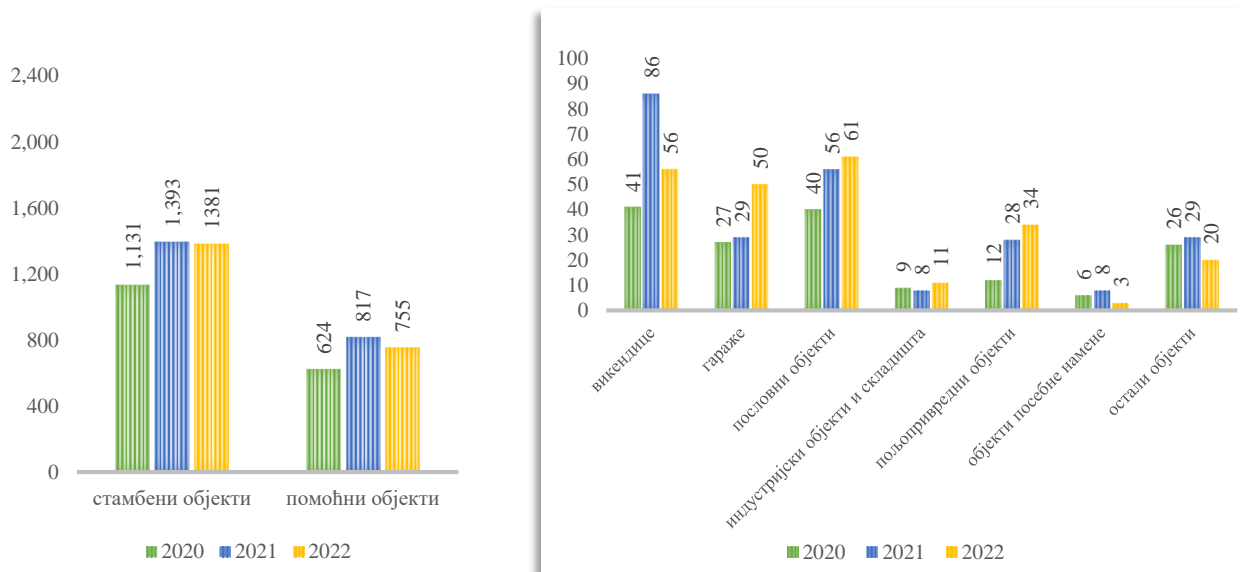
По регионима, **станови** су се највише из **кредитних** средстава плаћали у Војводини – 37%, затим у Граду Београду – 36%, Јужној и источној Србији 32% и у Шумадији и западној Србији 20%.



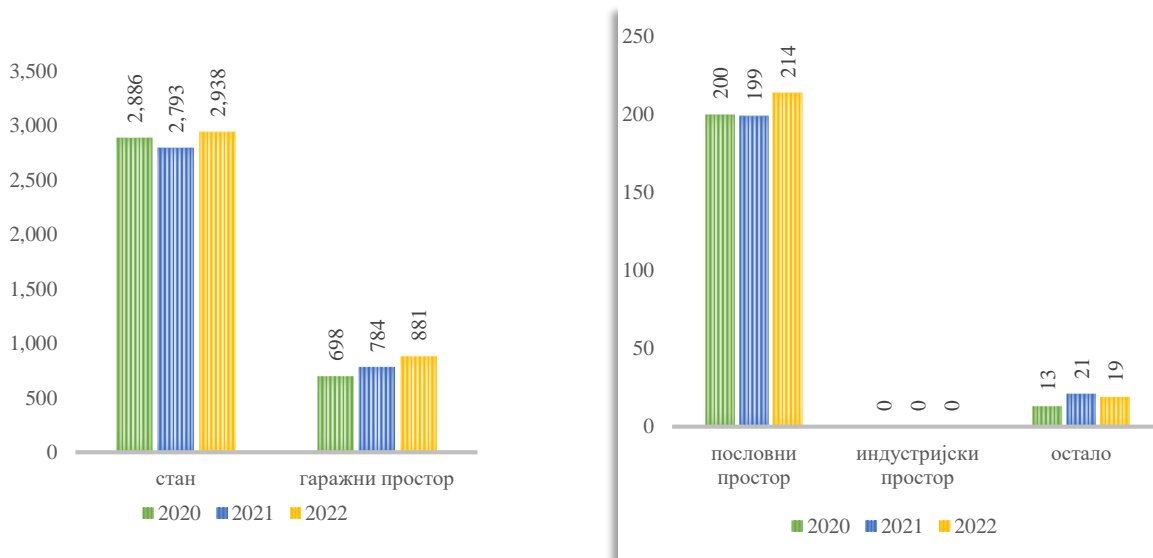
ВРСТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ

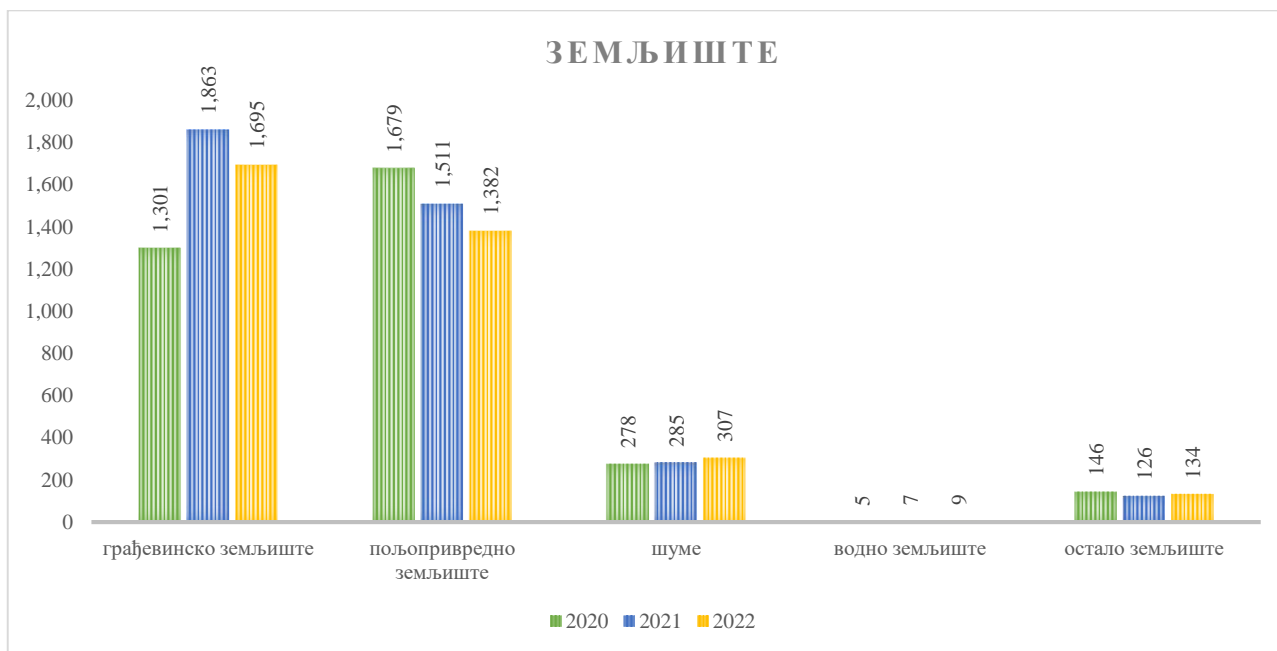
Током јануара 2022. године на територији Републике Србије прометовано је укупно 9.950 непокретности, од чега 4.052 промета посебних делова објеката, 3.527 промета земљишта и 2.371 промет објеката. На графицима је дат упоредни приказ броја промета по врстама непокретности у јануару 2020, 2021. и 2022. године.

ОБЈЕКТИ



ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА





БРОЈ ПРЕГЛЕДА ПОДАТАКА ИЗ РЕГИСТРА ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ

Током јануара 2022. године остварено је **10.494** прегледа јавно доступних података из Регистра цена непокретности.



НАПОМЕНА: У подацима из извештајног периода може доћи до одређених измена због процеса контроле и верификације података из уговора о промету непокретности достављених од стране органа овере као и због редовног ажурирања база и регистара – извора података.